



COMUNE DI CRESPINA LORENZANA
PROVINCIA DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del 25-07-2019

OGGETTO:

NUOVA ADOZIONE DI ALCUNE PREVISIONI CONSEGUENTI AGLI ESITI DELLE CONTRODEDUZIONI AD ALCUNE OSSERVAZIONI RELATIVE ALLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI LORENZANA , CON CONTESTUALE VARIANTE PARZIALE AL PIANO STRUTTURALE ED AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CRESPINA. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemiladiciannove** addi **venticinque** del mese di **Luglio** , alle ore **18:00** nella Sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità previste dalla vigente Legge sono stati convocati in seduta straordinaria - pubblica i Consiglieri Comunali e all'appello risultano:

| | Presente | Assente | | Presente | Assente |
|------------------|----------|---------|----------------------|----------|---------|
| D'ADDONA THOMAS | X | | BERNARDINI FRANCESCA | X | |
| ROMBOLI MARCO | X | | VANNOZZI MAURIZIO | X | |
| BACCI DAVID | X | | TONCELLI SERGIO | X | |
| BALLUCHI LISA | X | | PIU ANNA | X | |
| VANNINI ILARIA | X | | LANCIONI GIUSEPPE | X | |
| CATARZI GIANLUCA | X | | GERBONI STEFANIA | X | |
| SOPRANZI SIMONA | X | | | | |

| | |
|----------|----------|
| PRESENTI | N. 13 |
| ASSENTI | N. 0 |

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale, D.ssa MATTERA ROSANNA , il quale provvede alla redazione del presente verbale;

Essendo legale il numero degli intervenuti, il consigliere D'ADDONA THOMAS nella sua qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Prende la parola il Sindaco il quale chiede di invertire l'o.d.g. passando alla trattazione del punto n. 10)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 42 del D.Lgs 18/08/200 n° 267 "Testo unico delle leggi sugli ordinamenti degli Enti Locali", relativo all'attribuzione delle competenze al Consiglio Comunale, ed in particolare il 2° comma lettera b);

Visti:

- la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 (Norme sul Governo del Territorio) e - s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n. 10/2010 e ss.mm.ii., recante "Norme in materia di Valutazione ambientale strategica (Vas) di Valutazione di impatto ambientale (Via), di Autorizzazione integrata Ambientale (AIA) e di Autorizzazione unica (AUA)";
- Il PIT della Regione Toscana con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R: n. 37 del 27.03.2015;
- l'Accordo sottoscritto in data 17/05/2018 tra Regione Toscana e MIBACT per regolamentare il funzionamento della Conferenza paesaggistica;
- il PTCP della Provincia di Pisa approvato con DPC n. 100 del 27.07. 2006 e successiva Variante per la disciplina del territorio rurale D.C.P. n°7 del 13.01.2014, Pubblicazione: B.U.R.T. n°8 del 26.02.2014;
- il Piano Strutturale del Comune di Lorenzana approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 28/02/2002;
- il Regolamento Urbanistico di Lorenzana approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 12/04/2012;
- la variante generale al Piano Strutturale e contestuale adozione del rapporto ambientale e sintesi non tecnica della V.A.S. adottata con delibera di consiglio comunale n.26/2011 ed approvato con delibera di consiglio comunale n.16/2012;
- la variante generale al Regolamento Urbanistico adottata con delibera di consiglio comunale n.72 del 30/12/2013 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.09 del 02/03/2015 ed efficace dal 22/04/2015;
- la variante al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana, con contestuale variante parziale al Piano strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottato con delibera di consiglio comunale n.36 del 21/06/2017 ed approvata con delibera di consiglio comunale n.23 del 10/05/2018 ed efficace dal 31/08/2018;

Premesso che :

- con propria deliberazione n. 02 del 19/01/2018 ad oggetto "nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina adottata con delibera di Consiglio Comunale n.36/2017" , si disponeva:

-) **di approvare** l'emendamento proposto dalla Commissione Consiliare Uso e Assetto del Territorio Allegato F);

-) **di approvare** l'emendamento proposto dal Sindaco Allegato G);

-) **di approvare** l'emendamento proposto dal Consigliere Comunale Gianluca Catarzi Allegato.H)

-) **di adottare** ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. 65/2014, le osservazioni accolte nn .1,3,6,19,25,30,60,61 e 62 presentate a seguito dell'adozione della "Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana e la Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina, così come rappresentate dall'arch. Giovanni Parlanti nei seguenti elaborati:

-prot.14398 del 14/12/2017 relative alle Varianti al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana – Previsioni soggette a ripubblicazione ;

-prot.14399 del 14/12/2017 relative alle Varianti al Regolamento Urbanistico del Territorio di Crespina – Previsioni soggette a ripubblicazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LR. 65/2014 e s.m. :

- Il provvedimento adottato è stato depositato presso l'Amministrazione Comunale e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n.9 del 28/02/2018;

- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede Comunale a disposizione del pubblico e relativamente alla VAS, anche dei soggetti competenti in materia ambientale;

- la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune e che gli atti di cui sopra sono stati resi accessibili anche per via telematica;

Visto che con nota pec prot.2060 del 21/02/2018 è stata trasmessa ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 comma 1 della LR.65/2014 e s.m. copia della delibera 02/2018 e relativi allegati;

Considerato che ai sensi dell'art. 5 comma 4 dell'accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e la Regione Toscana del 16/12/2016 l'atto adottato comprensivo degli allegati è stato trasmesso alla competente Soprintendenza;

Considerato che ai sensi dell'art. 25 comma 2 della L.R. 10/2010 è stata trasmessa copia dell'integrazione della VAS ai seguenti Enti:

- Giunta Regionale Toscana

- Regione Toscana Pianificazione del Territorio;

- Regione Toscana Settore Energia tutela della qualità dell'aria e dall'inquinamento elettromagnetico ed acustico

- Provincia di Pisa Settore Pianificazione del Territorio;

-Regione Toscana Direzione Ambiente e Energia;

- Autorità di Bacino Fiume Arno
- Ufficio Fiumi e Fossi
- ATO n. 2
- Acque S.p.A.
- Toscana Energia S.p.A.
- ENEL S.p.A.
- Telecom Italia S.p.A.
- Azienda U.S.L. n. 5 – Zona Pisana
- A.R.P.A.T.
- Comune di Casciana Terme Lari
- Comune di Fauglia
- Comune di Cascina
- Comune di Collesalveti
- Comune di Orciano Pisano
- Soprintendenza per i beni architettonici e Patrimonio Storico di Pisa
- Soprintendenza Archeologica Toscana
- Lega Ambiente Toscana
- Italia Nostra presso Royal Victoria Hotel
- EGO - Virgo
- REA S.p.a.
- Geofor S.p.a.
- ATO Toscana Costa
- Autorità Idrica Toscana
- Stazione Carabinieri Forestali di Pontedera;
- Ufficio Regionale del Genio Civile;
- Consorzio 4 Basso Valdarno;;
- Consorzio 4 Basso Valdarno;

Preso Atto che con mail 22/02/2018 sono stati trasmessi gli atti nuovamente adottati e gli elaborati relativi all'integrazione della VAS, al Nucleo di Valutazione Ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art.19 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 25 della L.R. 10/2010;

Considerato pertanto che conseguentemente alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione il termine per la presentazione delle osservazioni era fissato il 30/04/2018;

Preso Atto che: sono pervenute agli atti dell'Ente le seguenti osservazioni/contributi/note integrative, come di seguito specificate :

- Osservazioni prima dei termini : n.01 da parte di cittadino;
- Osservazioni nei termini : n.04 da parte di cittadini;

Visto che ai fini della Valutazione Ambientale Strategica sono pervenuti i seguenti contributi :
2019 32 25-07-2019

- ARPAT in data 27/04/2018 prot. 4565;
- Contributo tecnico della Regione Toscana in data 02/05/2018 prot.4669;

Preso Atto che i contributi di cui sopra sono stati trasmessi al Nucleo di Valutazione Ambientale;

Tenuto Conto che le osservazioni pervenute sono state puntualmente esaminate dal Responsabile del Procedimento, dall'Arch. Parlanti Giovanni e dalla dott. Elisabetta Norci per i contributi relativi alla VAS;

Considerato che le osservazioni presentate sono state numerate progressivamente, sulla base dell'ordine di arrivo al protocollo del Comune e riunite nel documento denominato “**controdeduzioni alle osservazioni**” agli atti al prot. 2297 del 27/02/2019, contenente l'esame e la proposta di controdeduzione di tutte le osservazioni presentate;

Tenuto Conto che ai sensi dell'art. 25 della L.R.T. n. 10/2010 onde concludere la fase della consultazione in materia di VAS, l'autorità competente, valutata la documentazione relativa ai contributi presentati aventi rilevanza sulle risorse ambientali, nonché le controdeduzioni e le proposte di modifica e integrazioni all'integrazione della VAS, ha espresso il proprio parere motivato con esito favorevole, depositato agli atti d'ufficio, in data 24/01/2019;

Dato atto:

- che l'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR stabilisce che gli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica o di adeguamento di quelli vigenti devono sottostare al procedimento di conformazione/adeguamento al PIT/PPR da avviarsi a conclusione della fase di controdeduzioni delle osservazioni, mediante trasmissione alla Regione Toscana dell'atto consiliare contenente il riferimento puntuale alle osservazioni pervenute e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate;
- che la deliberazione di esame ed approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni è accompagnato, relativamente alla VAS, da una dichiarazione di sintesi, con i contenuti previsti dall'art. 27 comma 2 della LR 10/2010 e s.m.i. oltre che dal parere motivato sopra richiamato;
- che la chiusura definitiva della conferenza paesaggistica di adeguamento avverrà successivamente all'approvazione delle suddette controdeduzioni alle osservazioni;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n.28 del 14/03/2019 con la quale in qualità di proponente si approva la proposta di sintesi non tecnica predisposta dal Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio Luca Melani e si trasmetteva al Consiglio Comunale (Autorità Procedente) , ai sensi dell'art. 27 della LR.10/2010 i seguenti elaborati

a) controdeduzioni alle osservazioni;

- b) parere motivato dell'Autorità competente;
- c) La proposta di sintesi non tecnica predisposta dal Responsabile della Direzione Area 3 Pianificazione e Assetto del Territorio Luca Melani;

Dato Atto infine che :

- in data 14/12/2017 prot.14407 e 14408 è stato integrato il deposito delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 4 del D.P.G.R. 53/r/2011;
- con nota del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa del 20/04/2018 prot.4312 e 4313 è pervenuto l'esito positivo con prescrizioni dei depositi delle indagini;
- del Deposito n. 133 del 12/05/2017 – “Indagini geologiche di supporto alla Variante al RU – Territorio di Crespina” esito positivo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 subordinatamente al recepimento di prescrizioni ;
- Deposito n. 132 del 12/05/2017 – “Indagini geologiche di supporto alla Variante al RU – Territorio di Lorenzana” esito sostanzialmente positivo ai sensi del D.P.G.R. 53/R/2011 subordinatamente al recepimento di prescrizioni;

Richiamata la propria deliberazione n.12 del 29/03/2019 ad oggetto “delibera di Consiglio Comunale n.02 del 19/01/2018 approvazione parere motivato e controdeduzioni alle osservazioni. Rettifica correzioni errori materiali art.li 70 e 86 delle NTA del territorio di Crespina ai sensi dell'art. 21 della LR.65/2014 e s.m.” con la quale :

- si dava atto che per le varianti in questione erano pervenute:
- Osservazioni prima dei termini : n.01 da parte di cittadino;
- Osservazioni nei termini : n.04 da parte di cittadini;
- ARPAT in data 27/04/2018 prot. 4565;
- Contributo tecnico della Regione Toscana in data 02/05/2018 prot.4669;
- si prendeva atto del fascicolo delle controdeduzioni alle osservazioni redatto dall' Arch. Giovanni Parlanti ed allegato alla suddetta per costituirne parte integrante e sostanziale;
- si prendeva atto dell'esito delle votazioni, sia delle singole controdeduzioni alle osservazioni, sia delle votazioni delle singole controdeduzioni alla VAS, riportate nella dichiarazione di sintesi allegata alla deliberazione suddetta, i cui esiti verbalizzati nei documenti appena citati si sono conclusi, volendo raggruppare sinteticamente i singoli esiti, con le seguenti decisioni :
 - a) di accogliere secondo l'esito delle votazioni sopra riportate l' osservazione contraddistinta al n.2;
 - b) di ritenere non pertinenti secondo l'esito delle votazioni sopra riportate le osservazioni contraddistinte ai nn.1,3 e 4;
 - c) di non accogliere secondo l'esito delle votazioni sopra riportate l'osservazione contraddistinta ai n.6;
 - d) di prendere atto della valutazione effettuata dall'ARPAT Area Vasta Dipartimento di Pisa e della Regione Toscana secondo l'esito delle votazioni sopra riportate delle osservazioni contraddistinte ai nn.5,7,8,9 e 10;
- si approvava il parere motivato del NVA e la dichiarazione di sintesi ;

- si demandava al progettista Arch. Parlanti Giovanni la modifica degli elaborati di Variante in relazione alle risultanze delle determinazioni assunte con l'approvazione delle controdeduzioni;
- si precisava che in caso di incongruenza tra il testo delle controdeduzioni e gli elaborati grafici e/o normativi costituenti le varianti, modificate a seguito dell'accoglimento delle osservazioni , si intendeva prevalente il contenuto delle controdeduzioni e che pertanto eventuali incongruenze in ogni momento possono essere corrette d'ufficio senza costituire variante al R.U.;
- si disponeva di trasmettere la documentazione relativa alla nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni relative alla Variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana e la Variante puntuale al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina per dare avvio al procedimento di conformazione previsto dall'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico Regionale e dall'art. 31 della L.R.T. 65/2014;

Vista la Richiesta di attivazione delle procedure di adeguamento ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT-PPR, comprensiva della deliberazione, degli atti ed elaborati ad essa allegati , inviata con Pec. Prot. n. 4319 del 15.04.2019 alla Regione Toscana , Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza archeologia belle arti e Paesaggio della Provincia di Pisa e Livorno;

Dato Atto che la Regione Toscana con nota pervenuta in data 20/05/2019 agli atti dell'Ente al prot.5630 ha comunicato la data di convocazione della Conferenza Paesaggistica per il giorno 28.06.2019 alle ore 9.30;

VISTO il Verbale della Conferenza Paesaggistica svolta in data 28.06.2019 allegato al presente atto Allegato A) ,pervenuto in data 03/07/2019 prot.7252 , quale parte integrante e sostanziale che fa presente che la fattibilità della previsione TR6 "UTOE n.17" è subordinata alla vigenza del perimetro del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi delle disposizioni transitorie dell'art. 224 della LR.65/2014 e che diversamente , con l'entrata in vigore dell'art. 4 della LR.65/2014, dovrà essere applicata la prescrizione di cui all'art. 8.3 lett.g) dell'Elaborato 8B, rispetto al quale l'intervento risulta in contrasto e conclude "L'A.C. potrà procedere all'approvazione definitiva dell'atto";

Considerato che successivamente alla chiusura della Conferenza Paesaggistica è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio della Provincia di Pisa e Livorno in data 28/06/2019 prot.7128 Allegato B);

Dato Atto che pur essendo pervenuta a Conferenza Paesaggistica conclusa si intende procedere all'accoglimento dei rilievi contenuti nel suddetto parere;

Visti gli elaborati allegati denominati:

NTA – del RU del territorio di Lorenzana, stato modificato ed estratto stato sovrapposto;

NTA – del RU del territorio di Crespina, stato modificato ed estratto stato sovrapposto;

che recepiscono i rilievi suddetti.

PRESO ATTO che la Conferenza paesaggistica conclude la procedura di cui all'art. 21 del PIT/PPR e che pertanto l'Amministrazione Comunale può procedere con l'approvazione definitiva dell'atto;

VISTA la Relazione sull'attività svolta dal Responsabile del Procedimento allegata al presente atto (Allegato C),

VISTO il Rapporto conclusivo del Garante dell'informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 38 della LRT N. 65/2014 allegato al presente atto (Allegato D);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 19 della LRT. N. 65/14, la variante acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo Avviso di Approvazione sul Burt, che dovrà intervenire successivamente a nuova convocazione ed esito della conferenza paesaggistica;

VISTI gli elaborati che qui si allegano a far parte integrante e sostanziale del presente atto adeguati ai pareri prescrizioni sin qui espresse ivi compreso il parere della Soprintendenza di Pisa e così composti :

Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana

- Tavola 4 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000 (Allegato E)
- Norme tecniche di attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (All.ti F – G);
- Previsioni soggette a ripubblicazione (Allegato H);

Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina

- Tavola 8 – Progetto UTOE n. 1b-4A-4B-10, scala 1:2.000 (Allegato I);
- Tavola 10 – Progetto UTOE n. 12-17-18, scala 1:2.000 (Allegato L);
- Norme tecniche di attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (All.ti M – N);
- Previsioni soggette a ripubblicazione (Allegato O);

Elaborati VAS :

-Integrazione della VAS (Allegato P);

-Sintesi non tecnica (Allegato Q);

VISTI i seguenti riferimenti normativi:

D.lgs. 267 del 18.08.2000

D.P.R. n.380 del 06.01.2001

D.lgs. n.152 del 03.04.2006

D.lgs. n. 42 del 22.01.2004

D.lgs. n. 33 del 14.03.2013

L.R.T. n. 65 del 10.11.2014

L.R.T. n. 10 del 12.02.2010

Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico Regionale app. con D.C.R. n. 37 del 27.03.201

VISTI i pareri, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000, che vengono allegati al presente atto;

PRESO ATTO della discussione intervenuta sull'argomento che, in sintesi, è riportata nell'allegato PRIMO) per formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

PRESO ATTO, altresì, che il consigliere Gerboni, trovandosi in conflitto di interessi, esce dall'aula. I consiglieri presenti in aula sono, pertanto, n. 12;

Con voti favorevoli n. 9 e astenuti n. 3 (Toncelli, Piu, Lancioni) espressi da n. 9 consiglieri votanti su n. 12 consiglieri presenti

DELIBERA

1) che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di dare atto che** con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 29.03.2019 è stata approvato il parere motivato del Nucleo di Valutazione Ambientale (NVA), la dichiarazione di sintesi e le controdeduzioni tecniche alle osservazioni ai fini dell'adeguamento ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT – PPR nonché dell'art.31 della L.R. 65/2014 e s.m della nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni della variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina;

3) **di dare atto che:**

- la fase istruttoria del procedimento di conformazione dei contenuti della Variante al PIT/PPR , ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano, nonché dell'art. 31 della LRT n. 65/2014 , si è conclusa positivamente con la conferenza paesaggistica del 06.04.2018, il cui Verbale è allegato al presente atto (Allegato A);

- che la previsione TR6 "UTOE n.17 – Gioielli" è subordinata alla vigenza del perimetro del Territorio Urbanizzato, è subordinata alla vigenza del perimetro del Territorio Urbanizzato individuato ai sensi delle disposizioni transitorie dell'art. 224 della LR.65/2014 e che diversamente , con l'entrata in vigore dell'art. 4 della LR.65/2014, dovrà essere applicata la prescrizione di cui all'art. 8.3 lett.g) dell'Elaborato 8B, rispetto al quale l'intervento risulta in

contrasto;

- conseguentemente alla chiusura della Conferenza Paesaggistica è pervenuto il parere della Soprintendenza Archeologica delle Arti e Paesaggio della Provincia di Pisa e Livorno in data 28/06/2019 prot.7128;

-pur essendo pervenuta a Conferenza Paesaggistica conclusa si intende procedere all'accoglimento dei rilievi contenuti nel suddetto parere;

4) **di dare atto che** le prescrizioni contenute nella comunicazione dell'esito finale del Genio Civile sono state già recepite nel modo seguente :

a) per le prescrizioni contenute nell'esito del 20/04/2018 prot. 4312 relativo al deposito n. 133 del 12/05/2018 :

a1) Per il "Sistema di collina"- R.Q. n.29 – Tav. n.9 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all'art. 74, al capoverso di riferimento del singolo intervento;

a2) Per l' Utoe 2 CENAIA comparto A- è stata modificata la scheda norma di riferimento riportata nell'allegato 1 "Schede Norma" alle NTA del RU.

a3) Per l' Utoe Le Lame - comparto Q-Q1 è stata modificata la scheda norma di riferimento riportata nell'allegato 1 "Schede Norma" alle NTA del RU.

a4) Per UTOE La Tana I Gioielli - comparti B.4 n.41-69-70-71 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all'art. 71, nelle apposite tabelle di riferimento ai singoli interventi;

a5) Per la B29-Tr4 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, agli artt. 71 e 72, nelle apposite tabelle e capoversi di riferimento ai singoli interventi

a6) Per l' UTOE LAVORIA è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all'art. 111.

b) per le prescrizioni contenute nell'esito del 20/04/2018 prot. 4313 relativo al deposito n. 132 del 12/05/2018 :

b1) Per l'attuazione delle previsioni RQ11, PUC1 sono state appositamente modificate le schede norma di riferimento, riportate all'allegato B "Normativa Urbanistica Specifica" alle NTA;

b2) Per la zona di completamento residenziale B4.2 è stata appositamente modificata la scheda norma di riferimento, riportata all'allegato B "Normativa Urbanistica Specifica" alle NTA;

b3) Per le aree a pericolosità idraulica molto elevata dell'UTOE di LAURA è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all' art. 71, inserendo un nuovo comma alla sezione intitolata "Interventi nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata";

b4) Per Il parcheggio pubblico PP2 è stato inserito apposito riferimento nelle NTA del RU, all' art. 39.1, tramite l'aggiunta di nuovi commi che meglio inquadrassero l'intervento in specie;

5) **di approvare** ai sensi dell'art. 19 della LRT N. 65/2014 " la nuova adozione di alcune previsioni conseguenti agli esiti delle controdeduzioni ad alcune osservazioni della variante al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Territorio di Lorenzana , con contestuale variante parziale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina, 2019 32 25-07-2019

costituita dagli elaborati aggiornati e modificati a seguito delle osservazioni e pareri pervenuti e così composti:

Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Lorenzana

- Tavola 4 – Disciplina del territorio urbano, scala 1:2.000 (Allegato E)
- Norme tecniche di attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (All.ti F – G);
- Previsioni soggette a ripubblicazione (Allegato H);

Variante al Regolamento Urbanistico del territorio di Crespina

- Tavola 8 – Progetto UTOE n. 1b-4A-4B-10, scala 1:2.000 (Allegato I);
- Tavola 10 – Progetto UTOE n. 12-17-18, scala 1:2.000 (Allegato L);
- Norme tecniche di attuazione (stato modificato e estratto stato sovrapposto) (All.ti M – N);
- Previsioni soggette a ripubblicazione (Allegato O);

Elaborati VAS :

- Integrazione della VAS (Allegato P);
- Sintesi non tecnica (Allegato Q);

6) **di considerare**, quale parte integrante della presente Deliberazione, i seguenti documenti:

- Relazione sull'attività svolta del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della LRT. N. 65/2014 (allegato C);
- Rapporto consuntivo del Garante dell'informazione e della partecipazione (allegato D);

7) **di dare mandato** al Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio nonché Responsabile del Procedimento di dare comunicazione dell'avvenuta approvazione definitiva alla Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, alle competenti Soprintendenze e alla Provincia al fine di procedere con la seduta conclusiva dell'iter procedurale di cui all'Art. 21 della disciplina del PIT-PPR;

8) **di dare altresì mandato** al Responsabile del Procedimento di compiere tutti i conseguenti adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia;

9) **di dare atto** inoltre che conseguentemente alla seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica di cui al punto precedente 7) le Varianti acquisteranno efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso di approvazione definitiva;

10) **di dichiarare**, con voti favorevoli n. 9 e astenuti n. 3 (Toncelli, Piu, Lancioni) espressi da n. 9 consiglieri votanti su n. 12 consiglieri presenti, l'immediata eseguibilità del presente provvedimento stante l'urgenza di pubblicazione ai fini degli adempimenti consequenziali connessi.

Approvato e sottoscritto

**Il Presidente
D'ADDONA THOMAS**

**Il Segretario Comunale
MATTERA ROSANNA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Crespina Lorenzana ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.
